

COMUNE DI LUSIA

Provincia di Rovigo

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 23 del 23/05/2006

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO AREE CIMITERIALI IN CIMITERO DI LUSIA

L'anno **duemilasei**, addì **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **21.15**, nella **Sede Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Sergio Vignaga** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	VIGNAGA Sergio	SI		10	PAVAN Michela		SI
2	FRANCESCHETTI Paolo	SI		11	PIZZO Luciano	SI	
3	BOSCOLO Luigi	SI		12	GIACOBBE Luciano	SI	
4	AVEZZU' Luciano	SI		13	BARISON Claudio	SI	
5	MASSARO Mirko	SI		14	BURATTO Renato	SI	
6	PERUZZO Stefano	SI		15	BARUZZO Dino	SI	
7	BARIN Luca	SI		16	PICCOLO Donato	SI	
8	MARABESE Roberto	SI		17	FALCHI Tiziano	SI	
9	OROSI Tiziano		SI				
		PRESENTI: 15				ASSENTI: 2	

Sono presenti gli Assessori Esterni : QUAGLIO Gianfranco.

Partecipa il Il Segretario comunale **CARRARELLO DR. GUIDO**
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto, previa designazione degli scrutatori: **BARIN Luca**, **MARABESE Roberto**, **BURATTO Renato**

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO AREE CIMITERIALI IN CIMITERO DI LUSIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il consigliere Barison in quanto interessato alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno con riferimento alla tomba dei parroci da lui progettata.

Richiamate le deliberazioni consiliari n°3 del 19.02.1996 e n.34 del 29/06/1998, esecutive, con le quali è stato approvato il progetto preliminare-definitivo del Cimitero di Lusìa Centro;

Preso atto che rispettivamente:

a) la Parrocchia dei SS.Vito e Modesto, a mezzo del suo Parroco Don Fabio Bolognesi, dopo colloqui con la Amministrazione C.le, ha inoltrato istanza di permuta dell'area su cui sorge l'attuale tomba a tumulo per n.4 sacerdoti (vedi tratteggio color rosso nella allegata planimetria generale) con l'esistente edificio (lettera "Z") adibito, attualmente a deposito di utensili manuali per la manutenzione ordinaria del Cimitero stesso (viali ghiaiaiti, piccole potature ecc.), in atti prot.1482 del 06/03/2006. Nella istanza sono allegati n.2 tavole esplicative di massima (Tavv. 1 e 2) che indicano le modifiche da introdurre all'edificio al fine di renderlo idoneo ad accogliere n.8 feretri per sacerdoti.

b) La SPV-1-Polesana, Gestore del contratto di concessione n.1459/2005 relativo alla Concessione di esecuzione e gestione loculi cimiteriali nel Cimitero di Lusìa, ha proposto, con proprie note prot.6339 del 06/10/2006, prot.7324 del 14/11/2005 ed in ultimo prot.1530 del 07/03/2006 di sfruttare: 1)area, attualmente destinata a tumuli, con diversa destinazione (in definitiva n.14 cappelle gentilizie a schiera), 2)-di sfruttare n.24 tumuli a sarcofago a terra (in c.a.) per compensazione salme che non possono più essere interrato causa l'elevato livello di falda freatica, concedendoli a chi ne necessitasse ad €.640,00 iva compresa, c)-ottenere ulteriori n.3 aree per cappelle gentilizie nella zona di futuro ampliamento, da concedere per conto del Comune a futuri richiedenti. La ditta ha allegato alla proposta n.2 tavole generali che esplicano le ubicazioni e destinazioni esistenti e quelle di variazione (tav.03a e tav.03b). A fronte di tali opportunità d'utilizzo la SPV-1-Polesana dichiara di realizzare a proprio carico e spese una serie di interventi migliorativi e di riparazione come bene descritti nelle proprie note prot.6339/2005 e 7324/2005.

Vedute, inoltre le relazioni dell'Ufficio, prot. 1804/2006 e prot.1826/2006, relative alle suesposte istanze e rilevato che l'eventuale accoglimento delle domande di cui sopra comporta la variazione di destinazioni d'uso cimiteriali, come stabilite nel proprio precedente atto di CC n.3/96 e 34/98.

Considerato che le variazioni di destinazione d'uso cimiteriale sono di competenza del Consiglio Comunale.

Ritenuto che per quanto attiene la istanza della Parrocchia SS Vito e Modesto la stessa sia accoglibile a condizione che i richiedenti provvedano, a loro cura e spese, alla modifica dell'accesso all'ossario sottostante l'Edificio "Z" con realizzazione di cavedio a "bocca di lupo" dotato di coperchio superiore a tenuta d'acqua e previa presentazione del progetto esecutivo agli atti del Comune secondo le norme del Regolamento Edilizio Cimiteriale e del R.E.C., nonché alla traslazione delle salme dei sacerdoti dall'esistente tomba a terra nell'edificio modificato; dando atto che l'esistente tumulo sacerdoti entra in esclusiva disponibilità del Comune di Lusìa.

Ritenuto che per quanto attiene la istanza della SPV-1 la stessa sia accoglibile conchè siano realizzati gli interventi di miglioria seguenti:

- 1- Esecuzione di impianto elettrico con nuove lampade a tecnologia LED per 324 loculi (relativi ai blocchi loculi più vecchi : "P1" e "P2")
- 2- Ripristino della scala in marmo compresa tra i blocchi "P1" e "P2"
- 3- Ripristino degli intonaci ammalorati dei blocchi "P1" e "P2" (interni ed esterni)
- 4- Sostituzione finestratura corridoi interrati e scale dei blocchi "P1" e "P2"
- 5- Posa di ringhiere di protezione al piano rialzato dei blocchi "P1" e "P2"

- 6- Posa di lamiere fermapiede sui corridoi conchiudenti le scale centrali .
- 7- Realizzazione spazi con n.24 sarcofaghi in c.a. per mineralizzazione salme in proprietà esclusiva del Comune di Lusìa allo scadere del termine di anni 30.
- 8- Stuccatura di tutte le crepe nella pavimentazione al piano rialzato del blocco loculi "P1" e "P2"
- 9- Rimessa in opera di mattonelle in marmo danneggiate nel pavimento rialzato blocchi "P1" e "P2"
- 10- Impermeabilizzazione del pavimento rialzato blocchi "P1" e "P2"
- 11- Adeguamento impianto di sollevamento acque dal piano seminterrato blocchi "P1" e "P2"
- 12- Risanamento delle pareti e soffitti intonacati nel seminterrato blocchi "P1" e "P2"
- 13- Tinteggiatura di tutte le superfici come sopra ripristinate nei blocchi "P1" e "P2"
- Opere da realizzarsi non oltre il mese di ottobre 2006.

Veduti i pareri espressi dall'Ufficio Tecnico Comunale, con cui si evidenzia che le richieste possono trovare accoglimento qualora il Consiglio Comunale provveda, in piena autonomia, a variare la destinazione d'uso delle aree, come segue:

Edificio attualmente indicato come "Z" ----- nuova destinazione: "K" Tombe Sacerdoti
 Area attualmente indicata "K" -Sacerdoti ----- nuova destinazione: area libera di transito
 Area attualmente indicata "W"-Epidemie ----- nuova destinazione: "G" sarcofaghi in c.a.
 Area attualmente indicata "D"-Schiere ----- nuova destinazione: "W"-Epidemie
 Area attualmente indicata "H"-Tumuli ----- nuova destinazione: "D1"-Schiere

Letti gli interventi dei consiglieri comunali come segue:

L'Assessore Peruzzo illustra l'argomento in oggetto in merito alla richiesta pervenuta dalla Parrocchia di Lusìa e dalla ditta SPV 1 Polesana ravvisando la necessità di apportare conseguentemente alcune modifiche all'area cimiteriale del cimitero di Lusìa procedendo ad elencare le opere da eseguirsi, con particolare riferimento alle opere che provvederà ad eseguire la ditta SPV! Polesana dandone le opportune motivazioni, lasciando all'Assessore Quaglio l'opportunità di illustrare il resto.

L'Assessore Quaglio procede ad illustrare il resto dell'argomento soffermandosi sull'esigenza e sul desiderio espresso dall'attuale Parroco Don Fabio Bolognesi di costruire una nuova tomba tipo cappella per la destinazione delle salme dei parroci attualmente collocate in una tomba obsoleta proponendo in cambio la restituzione al comune dell'area sui cui sorge l'attuale tomba.

Dato atto che sulla proposta di deliberazione i responsabili dell'Ufficio Tecnico per quanto riguarda la regolarità tecnica, il responsabile dell'Ufficio Ragioneria per la regolarità contabile, hanno espresso ex art. 49 del Dlgs 18.8.2000, n.267, il loro parere.

Veduto il Dlgs 18.08.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nonché la deliberazione di CC n.16/2004.-

Veduto il vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria", e constatato che la modifica da imporre alle zone in esame non incide né sul regolamento cimiteriale stesso né sul dimensionamento generale del Cimitero di Cavazzana di cui alle citate delibere CC n.3/96 e 34/98

Con voti favorevoli ed unanimi n. 14 espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1 - Di accogliere le istanze come in narrativa descritte, relative a :

A) Parrocchia dei SS.Vito e Modesto, a mezzo del suo Parroco Don Fabio Bolognesi: istanza di permuta dell'area su cui sorge l'attuale tomba a tumulo per n.4 sacerdoti (vedi tratteggio color rosso nella allegata planimetria generale) con l'esistente edificio (lettera "Z") adibito, attualmente a deposito di utensili manuali per la manutenzione ordinaria del Cimitero stesso (viali ghiaiosi, piccole potature ecc.), in atti prot.1482 del 06/03/2006.

B) SPV-1-Polesana, gestore del contratto di concessione n.1459/2005-"Esecuzione e gestione loculi cimiteriali nel Cimitero di Lusìa": proposta, con proprie note prot.6339 del

05/10/2006, prot.7324 del 14/11/2005 ed in ultimo prot.1530 del 07/03/2006 di sfruttare: 1)area, attualmente destinata a tumuli, con diversa destinazione (in definitiva n.14 cappelle gentilizie a schiera), 2)-di sfruttare n.24 tumuli a sarcofago a terra (in c.a.) per compensazione salme che non possono più essere interrate causa l'elevato livello di falda freatica, concedendoli a chi ne necessitasse ad €.640,00 iva compresa, c)-ottenere ulteriori n.3 aree per cappelle gentilizie nella zona di futuro ampliamento, da concedere per conto del Comune a futuri richiedenti. La ditta ha allegato alla proposta n.2 tavole generali che esplicano le ubicazioni e destinazioni esistenti e quelle di variazione (tav.03a e tav.03b).A fronte dell'accoglimento della proposta SPV-1 Polesana dovranno essere realizzati gli interventi di miglioria seguenti entro e non oltre il mese di ottobre 2006:

- Esecuzione di impianto elettrico con nuove lampade a tecnologia LED per 324 loculi relativi ai blocchi loculi più vecchi : "P1" e "P2"
- Ripristino della scala in marmo compresa tra i blocchi "P1" e "P2"
- Ripristino degli intonaci ammalorati dei blocchi "P1" e "P2" (interni ed esterni)
- Sostituzione finestratura corridoi interrati e scale dei blocchi "P1" e "P2"
- Posa di ringhiere di protezione al piano rialzato dei blocchi "P1" e "P2"
- Posa di lamiere fermapiede sui corridoi concludenti le scale centrali .
- Realizzazione spazi con n.24 sarcofaghi in c.a. per mineralizzazione salme in proprietà esclusiva del Comune di Lusia allo scadere del termine di anni 30.
- Stuccatura di tutte le crepe nella pavimentazione al piano rialzato del blocco loculi "P1" e "P2"
- Rimessa in opera di mattonelle in marmo danneggiate nel pavimento rialzato blocchi "P1" e "P2"
- Impermeabilizzazione del pavimento rialzato blocchi "P1" e "P2"
- Adeguamento impianto di sollevamento acque dal piano seminterrato blocchi "P1" e "P2"
- Risanamento delle pareti e soffitti intonacati nel seminterrato blocchi "P1" e "P2"
- Tinteggiatura di tutte le superfici come sopra ripristinate nei blocchi "P1" e "P2"

2 - Di approvare, così come approva, la modifica alla destinazione di utilizzo di parte delle aree cimiteriali comprese nel Cimitero di Lusia e come segue:

- Edificio attualmente indicato come "Z" ----- nuova destinazione: "K" Tombe Sacerdoti
- Area attualmente indicata "K" -Sacerdoti ----- nuova destinazione: area libera di transito
- Area attualmente indicata "W"-Epidemie ----- nuova destinazione: "G" sarcofaghi in c.a.
- Area attualmente indicata "D"-Schiere ----- nuova destinazione: "W"-Epidemie
- Area attualmente indicata "H"-Tumuli ----- nuova destinazione: "D1"-Schiere

Danco disposizione all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere ad adeguare la cartografia del Piano Cimiteriale di Lusia con le destinazioni d'uso come ora modificate.

3 - Di demandare alla Giunta Comunale la approvazione del valore delle aree e cappelle da affidare in concessione, come prescritto dall'art.55 - comma 1 - lett. C e dall'art.61 del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con atto di CC. n.16 del 27.05.2003; valore che dovrà rispettare gli aggiornamenti Istat e di legge vigenti.

4 - Di incaricare il Segretario Comunale all'aggiornamento del contratto di concessione n.1459/2005, dando atto che gli interventi di miglioria e la possibilità di utilizzo di aree per sarcofaghi, cappelle gentilizie isolate e a schiera concesse alla SPV-1-Polesana come sopra (p.to 1B) rientrano nei limiti di cui all'art.37 della legge R.Veneto n.27/2003.-

5 - Di incaricare il Resp. del Servizio preposto alla verifica del rispetto della presente deliberazione nei progetti di tumuli-cappelle in "zona Z" che saranno inoltrati al Comune di Lusia.-

6- Di disporre che l'odierno provvedimento, vada pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi ex art. 124 del Dlgs 267/2000

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to VIGNAGA SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARRARELLO Dr. GUIDO

N. 493 /Reg. Albo

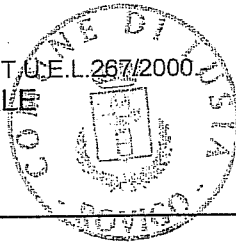
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile di Area Amministrativa attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29 MAG 2006 per rimanervi 15 giorni consecutivi in ottemperanza all'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Li, 29 MAG. 2006

IL RESPONSABILE DI AREA AMMINISTRATIVA
ROSSIN PAOLA

VISTO: SI ATTESTA ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000
IL MESSO COMUNALE



Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

LUSIANA, li 29 MAG. 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSIN PAOLA



Il sottoscritto Responsabile del servizio

CERTIFICA

29 MAG. 2006 Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 MAG. 2006 e vi è rimasta per gg. 15 consecutivi senza opposizioni o reclami.

2) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.-

Addi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSIN PAOLA