

## DISCIPLINARE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DA PARTE DI DITTE ESTERNE DIVERSE DALLA SOCIETA' DI GESTIONE E DITTE CORRELATE

### 1. PREMESSA

Il presente disciplinare è atto a regolamentare l'esecuzione di lavori da parte di imprese e/o utenti privati all'interno dei cimiteri di Lusìa e Cavazzana. Ai fini dell'identificazione della loro tipologia gli interventi su tombe (di qualsiasi tipologia - a terra, inumazioni ecc.) e cappelle private si distinguono in:

- a) Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di nuova edificazione - comprendenti tutte quelle lavorazioni che per la loro realizzazione necessitano dell'allestimento di un cantiere temporaneo e mobile e/o soggetti al rilascio del Permesso di Costruire.
- b) Lavori di manutenzione ordinaria - comprendenti piccole lavorazioni quali la pulizia, la tinteggiatura interna delle cappelle private, piccole sostituzioni di accessori e piccoli ripristini delle lapidi sia in loco e sia mediante l'asporto delle stesse, il successivo conferimento presso il luogo della lavorazione e la successiva rimessa in opera. Di norma si tratta di lavorazioni che non dovranno superare la giornata lavorativa.

### 2. ESECUZIONE DEI LAVORI.

A seconda della tipologia di lavori descritta ai precedenti punti a) e b) le ditte e gli utenti privati saranno tenuti al rispetto delle seguenti norme:

#### 2.1 Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di nuova edificazione.

La opere appartenenti a questa tipologia sono soggette alla preventiva Comunicazione di inizio lavori, su apposito schema predisposto dalla Società Concessionaria SPV1 s.r.l. Lusìa, indicante l'oggetto dei lavori, gli identificativi della committenza e delle ditte esecutrici, la tempistica con indicazione della precisa cronologia e durata dei lavori, gli adempimenti ai fini della sicurezza nei cantieri (PSC, POS, PiMUS ecc.) - nonché le dichiarazioni in ordine alla regolarità previdenziale e assicurativa (operante anche nei confronti di danni a terzi) delle ditte esecutrici.

Alla comunicazione saranno allegati:

- 1) Copia del titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori (Permesso di Costruire, DIA, SCIA);
- 2) Planimetria con indicazione dell'area di intervento. Si precisa che nella fattispecie relativa a cantiere soggetto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento vale anche la prescritta planimetria di cantiere.

#### 2.2 Lavori di manutenzione ordinaria.

Per i lavori di manutenzione ordinaria, così come identificati al punto 1- lettera b) del presente disciplinare, non è previsto alcun adempimento, fermi restando gli obblighi ai fini della sicurezza nei luoghi di lavoro, della regolarità previdenziale e assicurativa anche nei confronti di danni a terzi., qualora il committente dovesse affidare a lavoratore autonomo o impresa, l'esecuzione degli interventi.

#### 2.3 Modalità di allestimento dei cantieri.

Onde meglio garantire la sicurezza soprattutto nei confronti degli utenti delle strutture cimiteriali, anche al fine di limitare il rischio di interferenze tra l'attività cantieristica e la normale attività di visita dell'utenza, vengono prescritte le seguenti modalità di allestimento dei cantieri:

- 1) La Società di Gestione mette a disposizione, delle ditte che dovessero intraprendere lavorazioni che necessitano di fornitura di energia elettrica e acqua, i propri impianti dislocati nell'area ovest del cimitero (zona in ampliamento) che dovrà essere usata dalle ditte esecutrici anche per l'esecuzione di lavorazioni come meglio specificate successivamente. Detti impianti sono costituiti dal quadro elettrico generale di cantiere, da punto di approvvigionamento acqua e da servizio igienico.
- 2) Ciascuna ditta, nella Comunicazione di inizio lavori di cui al punto 2.1 del presente disciplinare, indica il numero di giorni di durata del cantiere e conseguentemente allega alla comunicazione la ricevuta del versamento di €2,00 (Euro due/00) al giorno, in ragione del numero di giorni di durata del cantiere, con un minimo di €50,00 (Euro cinquanta/00), a titolo di rimborso per l'utilizzo di energia elettrica ed acqua. In tal modo sarà consentito operare all'interno del cimitero senza alcun autonomo nuovo allacciamento cantieristico che in genere bisogna effettuare con la stipula di contratto di fornitura con gli enti preposti.

- 3) L'allacciamento al quadro generale di cantiere, peraltro dotato di propria dichiarazione di conformità che sarà rilasciata in copia all'atto di ogni nuovo allacciamento, dovrà essere effettuato a mezzo di proprio quadretto dotato di adeguata protezione a norma di legge. Detto quadro, costituirà l'unico punto di allaccio delle attrezzature elettriche a servizio dei nuovi cantieri. E' fatto divieto il collegamento diretto di attrezzature al quadro generale di cantiere.
- 4) Le lavorazioni, quali il confezionamento di malte e calcestruzzi e lo sgrossamento di materiali, dovrà essere eseguito nell'area di cantiere esterna messa a disposizione dalla Società di gestione e il trasporto dei materiali / manufatti così ottenuti dovrà avvenire mediante trasporto con mezzi semplici (es. carriola) lungo percorsi dotati di segnalazione di sicurezza. Ciascun cantiere posto all'interno del cimitero dovrà essere opportunamente recintato; è vietato occupare spazi attigui senza l'autorizzazione della Società di Gestione. I materiali di scavo ed i rifiuti dovranno essere di volta in volta trasportati nei luoghi di discarica autorizzata. In ogni caso l'impresa dovrà ripulire l'area circostante a quella del cantiere e ripristinare le opere eventualmente danneggiate. E' severamente vietato l'ingresso di qualsiasi autoveicolo a motore o comunque azionato all'interno del cimitero.
- 5) L'orario di lavoro per le imprese operanti nel cimitero deve coincidere con quello di apertura con l'eccezione dei giorni festivi e del 2 novembre, durante i quali non è permesso eseguire lavori di alcun tipo, fatte salve inoltre le limitazioni temporanee di cui al successivo punto.
- 6) Qualora nello stesso cantiere dovessero operare più imprese contemporaneamente, sarà necessario attuare quanto previsto ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i; pertanto si dovrà procedere con la nomina del coordinatore per la sicurezza e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento che dovrà essere presentato alla Società di gestione. Il coordinatore avrà il compito di vigilare affinché venga garantita la sicurezza soprattutto per la durata della contemporaneità, esonerando sia la Società di Gestione e sia il Comune di Lusìa da qualsiasi responsabilità civile e penale.

### **3. LIMITAZIONI TEMPORANEE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI.**

Considerato che la tutela della sicurezza degli utenti del cimitero, del decoro da tenersi in determinate circostanze (funzioni funebri) e l'espletamento di servizi cimiteriali propri della Concessione, della quale è titolare la Società di gestione, hanno la priorità assoluta su qualsiasi altra attività, sia essa cantieristica o di piccola entità, si prescrivono le seguenti limitazioni temporanee:

- 1) Nei giorni di svolgimento dei funerali ciascuna ditta, che sarà preventivamente avvisata dalla Società di gestione o da altro soggetto ad essa correlato, dovrà sospendere le lavorazioni prima dell'ingresso nel cimitero del corteo funebre. I lavori non potranno riprendere prima del termine della funzione funebre.
- 2) In caso di estumulazioni ordinarie o straordinarie il cimitero verrà chiuso e pertanto interdetta qualsiasi attività cantieristica. Anche in questo caso verrà data comunicazione alle ditte interessate in congruo anticipo.
- 3) Le lavorazioni che la Società di gestione, o altro soggetto correlato, avesse necessità di effettuare ai fini dell'espletamento delle funzioni previste dalla Concessione, hanno la priorità sulle lavorazioni di terzi; pertanto anche in questo caso le attività lavorative dovranno essere sospese per il periodo che di volta in volta verrà comunicato ai soggetti interessati.

ADRIA, li 12 ottobre 2012

---

il Legale rappresentante  
Panetto Geom. Fabio